

## Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды

Организатор аукциона: Городское унитарное предприятие «Объединение жилищно-коммунального хозяйства», Минская область, г. Жодино, ул. Лебедевского, 16.

Аукцион состоится 05 марта 2026 г. в 10.30 по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Лебедевского, 16, актовЫй зал.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются с даты опубликования по 04 марта 2026 г. включительно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Минская область, г. Жодино, ул. Лебедевского, 16, каб. 23(2 этаж), либо по телефону +375445744110, +375177564313, +375177567702.

Со схемами размещения открытых площадок можно ознакомиться у организатора аукциона.

Наименование и краткая характеристика имущества:

**Лот №1:** открытая площадка с покрытием по адресу: Минская обл., г. Жодино, пр.Ленина, район д. 8 (со стороны двора). Площадь, кв.м :15,0. Срок аренды :1 год. Размер арендной платы в БАВ: 11,25.

Начальная цена права заключения договора аренды имущества: 52,79 рублей.

Сумма задатка: 52,79 рублей.

Целевое использование имущества: размещение нестационарного торгового объекта.

**Лот №2:** открытая площадка с покрытием по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул.Гагарина, район д. 20А (район магазина «Автомаляр»). Площадь, кв.м :15,0. Срок аренды : 1 год. Размер арендной платы в БАВ: 11,25.

Начальная цена права заключения договора аренды имущества: 52,79 рублей.

Сумма задатка: 52,79 рублей.

Целевое использование имущества: размещение нестационарного торгового объекта.

**Лот №3:** здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей – гараж по адресу: Минская обл., г. Жодино, ул.Советская, д. 21. Площадь, кв.м :23,9. Срок аренды : 3 года. Размер арендной платы в БАВ: 17,925.

Начальная цена права заключения договора аренды имущества: 112,15 рублей.

Сумма задатка: 115,15 рублей.

Целевое использование имущества: оказание бытовых услуг, техническое обслуживание автомобилей, хранение автомобилей и (или) товарно-материальных ценностей.

Согласование внешнего вида и оформления нестационарного торгового объекта осуществляется победителем аукциона с Жодинским городским исполнительным комитетом.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2009 года № 1049 «О проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды» (с

изменениями и дополнениями по состоянию на 17.11.2023 г.), а также иными актами законодательства.

Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей. Лицо, желающее принять участие в аукционе: — уплачивает задаток по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – задаток для участия в аукционе от 05.03.2026 по предмету аукциона №), перечисляемый на расчетный счет ВУ32АКВВ30120616002596200000 ЦБУ 616 АСБ «Беларусбанк» г. Жодино, код АКВВВУ2Х, УНН 600039374, ОКПО 033724816 Жодинское ГУП «ОЖКХ»

Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;

— заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее — соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона;

— подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридическое лицо — резидент Республики Беларусь:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо — нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;

копии платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;

копии платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо — копии платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность;

представитель физического лица, индивидуального предпринимателя,

юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несет лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка, он должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

— торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

— аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену.

Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Штраф в размере 4500,00 бел. руб. оплачивается участниками аукциона в следующих случаях:

-победителем (единственным участником) аукциона в случае отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды, внесения платы за право заключения договора аренды;

участниками аукциона, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным в соответствии с частью второй пункта 26 Положения.

-победителем в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет ГУП «Объединение ЖКХ» сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение. Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Договора аренды должны быть заключены в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: главный экономист — + 375 (1775) 64313,  
+ 375(44) 5744110 , специалист по аренде +375(1775) 67702