



приложение 1.1 к письму от 24.11.2025

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ГП "Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг г.Жодино"
В.И.Ивашкевич
" " " 2026

План текущего ремонта

Адрес (с указанием номера подъезда в случае выполнения работ в определенном подъезде)	Вид работ	Единица измерения	Объем	Ориентировочная стоимость	Срок выполнения работ	
					начало	окончание
1	2	3	4	5,00	6	7
РАЗДЕЛ 1. Инженерные системы						
1.1. система центрального отопления						
ул.Рокоссовского, д.2 (4-6 под.)	замена трубопроводов	м.п.	466	51260,00	май	август
ул.Рокоссовского, 6А (2 под.)	замена трубопроводов	м.п.	138	15180,00	май	август
ул.50 лет Октября, д.29А (1,2 под.)	замена трубопроводов	м.п.	162	17820,00	май	август
ул.50 лет Октября, д.14	замена трубопроводов	м.п.	120	13200,00	май	август
ул. Школьная, д. 4	замена трубопроводов	м.п.	177	19470,00	май	август
ул. Советская, д. 45	замена трубопроводов	м.п.	110	12100,00	май	август
ул. Советская, д. 53	замена трубопроводов	м.п.	55	6050,00	май	август
ул. Советская д. 27	замена трубопроводов	м.п.	37	4070,00	май	август
	ремонт, замена, установка насосов	шт		0,00		
	замена запорной арматуры от ф50 мм	шт		0,00		
	ремонт САР	шт		0,00		
	восстановление отопления МОП	подъезд		0,00		
	другое			0,00		
ИТОГО по системе отопления, руб.			1265	139150,00		
1.2. система горячего водоснабжения						
пр.Мира, д.34А (п.4,5)	замена трубопроводов	м.п.	130	15600,00	апрель	июнь
ул.Темирязева.11	замена трубопроводов	м.п.	90	12000,00	апрель	июнь
ул. 8 Марта, 9Б	замена трубопроводов	м.п.	120	14400,00	апрель	июнь
ул.40 лет Октября, д.39	замена трубопроводов	м.п.	60	7200,00	апрель	июнь
ул.Рокоссовского, 2 (4-6 под.)	замена трубопроводов	м.п.	178	21930,09	апрель	июнь
ул.Рокоссовского, 6А (2 под.)	замена трубопроводов	м.п.	74	7880,00	апрель	июнь
ул.Тимирязева д.9 (рециркуляция)	замена трубопроводов	м.п.	85	10200,00	апрель	июнь
ул. Советская, 41	замена трубопроводов	м.п.	55	6600,00	апрель	июнь

ул. Советская, 45	замена трубопроводов	м.п.	110	12199,20	апрель	июнь
	ремонт, замена, установка насосов	шт		0,00		
	замена запорной арматуры от ф50 мм	шт		0,00		
	ремонт САР	шт		0,00		
	ремонт, замена теплообменников	шт		0,00		
ул. Советская,15	другое (теплоизоляция трубопроводов)	м.п.	232	6960,00	июль	август
ИТОГО по системе горячего водоснабжения, руб.			965	114969,29		
<u>1.3. система холодного водоснабжения</u>						
пр.Мира, д.34А (п.4,5)	замена трубопроводов	м.п.	70	9400,00	апрель	июнь
ул.Темирязева,11	замена трубопроводов	м.п.	59	9950,00	апрель	июнь
пер.Автозаводской, д.3 (под,3,4)	замена трубопроводов	м.п.	40	4800,00	апрель	июнь
ул.Рокоссовского, 2 (4-6 под.)	замена трубопроводов	м.п.	100	11150,00	апрель	июнь
ул.Рокоссовского, 6А (2 под.)	замена трубопроводов	м.п.	38	5342,00	апрель	июнь
ул. Советская, д. 45	замена трубопроводов	м.п.	55	6600,00	апрель	июнь
ул. Советская, д. 53	замена трубопроводов	м.п.	40	5800,00	апрель	июнь
	ремонт, замена, установка насосов	шт		0,00		
	замена запорной арматуры от ф50 мм	шт		0,00		
ул. Советская,15	другое (теплоизоляция трубопроводов)	м.п.	121	3630,00	июль	август
ИТОГО по системе холодного водоснабжения, руб.			476	56672,00		
<u>1.4. система водоотведения</u>						
пр.Мира, д.34А (п.4,5)	замена трубопроводов	м.п.	60	4800,00	июль	сентябрь
пер.Автозаводской, д.3 (под,3,4)	замена трубопроводов	м.п.	50	4000,00	июль	сентябрь
пер.Автозаводской, д.4 (под.4)	замена трубопроводов	м.п.	49	3920,00	июль	сентябрь
ул.8 Марта, д.12А	замена трубопроводов	м.п.	40	3200,00	июль	сентябрь
ул.Деревянко, д.14А	замена трубопроводов	м.п.	40	3200,00	июль	сентябрь
ул.40 лет Октября, д.55 (2 под.)	замена трубопроводов	м.п.	30	2400,00	июль	сентябрь
ул.40 лет Октября, д.53 (2 под.)	замена трубопроводов	м.п.	20	1600,00	июль	сентябрь
ул. Советская, д. 14	замена трубопроводов	м.п.	30	2400,00	июль	сентябрь
ул. Школьная, д. 4	замена трубопроводов	м.п.	57	4560,00	июль	сентябрь
ул. Советская, д. 45	замена трубопроводов	м.п.	43	3440,00	июль	сентябрь
	замена выпусков в колодец	м.п.		0,00		
	замена наружных систем водоотведения	м.п.		0,00		
	другое			0,00		
ИТОГО по системе водоотведения, руб.			543	33520,00		
<u>1.5. контрольно-измерительные приборы</u>						
	поверка манометров	шт		0,00		

	замена, установка манометров, термометров	шт		0,00		
	другое			0,00		
ИТОГО по КИП, руб				0,00		
1.6. система диспетчеризации и автоматизации (САД)						
ул.40 лет Октября, д.3	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.Сыроковаша, д.4	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.Сыроковаша, д.5	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.Сыроковаша, д.6	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.Деревянко, д.14	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.Гагарина, д.5	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	3	9300,00	апрель	июнь
ул.Гагарина, д.7	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.Гагарина, д.7А	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.Гагарина, д.9	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	2	6200,00	апрель	июнь
ул.Гагарина, д.13А	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	апрель	июнь
ул.8 Марта, д.3/1	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	июль	сентябрь
ул.8 Марта, д.10	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	июль	сентябрь
ул.8 Марта, д.12	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	июль	сентябрь
ул.8 Марта, д.12А	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	июль	сентябрь
ул.8 Марта, д.16	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	июль	сентябрь
ул.8 Марта, д.18	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	июль	сентябрь
пр.Ленина, д.16	Установка систем автоматизации и диспетчеризации	шт	1	3100,00	июль	сентябрь
ИТОГО по КИП, руб				62000,00		

ИТОГО по разделу "инженерные системы", руб.				406311,29		
РАЗДЕЛ 2. Система вентиляции						
	<u>2.1. ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов</u>	шт		0,00		
	<u>2.2. установка, замена, ремонт поддонов, зонтов над шахтой</u>	шт		0,00		
	другое			0,00		
ИТОГО по разделу "система вентиляции", руб.				0,00		
РАЗДЕЛ 3. Электроснабжение						
	<u>3.1. ремонт, замена групповых ПУ и трансформаторов тока</u>	шт		0,00		
	<u>3.2. ремонт этажных щитков</u>	шт		0,00		
	<u>3.3. ремонт электрощитовых.</u>	шт		0,00		
	<u>3.4. ремонт АПС и ПДЗ</u>	шт		0,00		
	другое			0,00		
ИТОГО по разделу "Электроснабжение", руб.				0,00		
РАЗДЕЛ 4. Конструктивные элементы						
ул.8 Марта, д.9	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	60	2700,00	май	июль
ул.8 Марта, д.9А	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	119	5355,00	май	июль
ул.8 Марта, д.9Б	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	30	1350,00	май	июль
ул.8 Марта, д.13	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	60	2700,00	май	июль
пр.Ленина, д. 21 (3 под.)	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	170	7650,00	май	июль
пр.Ленина, д.8 (2 под.)	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	60	2700,00	май	июль
пр.Ленина, д.16, кв.151	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	20	900,00	май	июль
пр.Ленина, д.17, кв.141	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	20	900,00	май	июль
ул.8 Марта, д.13	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	60	2700,00	май	июль
ул.40 лет Октября, д.53	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	30	1350,00	июль	сентябрь
ул.Деревянко, д.12	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	20	900,00	июль	сентябрь
ул.Деревянко, д.14	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	20	900,00	июль	сентябрь
ул.Деревянко, д.14А	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	30	1350,00	июль	сентябрь
ул.Фрунзе, д.11Ж	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	370	16650,00	июль	сентябрь
ул.Советская, д.23, кв.29	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	14	630,00	июль	сентябрь
пр. Мира, 26 кв. 67	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	7	315,00	июль	сентябрь
пр. Мира, 34	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	55	2475,00	июль	сентябрь
ул. Рокосовского, 6А кв.36	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	7	315,00	июль	сентябрь
ул. Советская, 41 кв.84	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	7	315,00	июль	сентябрь
ул. 50 лет Октября, 14 кв. 135	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	15	675,00	июль	сентябрь
ул.40 лет Октября, д.55	<u>4.1. ремонт стыков стеновых панелей</u>	м.п.	39	1755,00	июль	сентябрь
	<u>4.2. утепление промерзающих участков стен</u>	м2		0,00		

	4.3. ремонт входов в подвалы, приямки	шт		0,00		
	4.4. ремонт, окраска цоколя	м2		0,00		
	4.5. ремонт балконов	шт		0,00		
ул. 50 лет Октября,14 (11 под.)	4.6. ремонт крылец входов в подъезд	шт	1	6500,00	май	июнь
	4.7. ремонт отмостки	м2		0,00		
ул.Советская, д.41 (1-5 под.)	4.8. ремонт входных групп	шт	5	41049,00	май	июль
ул.Советская, д.49 (1-2 под.)	4.8. ремонт входных групп	шт	2	20000,00	май	июль
ул.Гагарина, д.5 (1-6 под.)	4.8. ремонт входных групп	шт	6	43000,00	июнь	август
ул.50 лет Октября, д.174А (1-6 под.)	4.8. ремонт входных групп	шт	6	54000,00	июнь	август
	4.9. замена слуховых окон в техподпольях, техэтажах, подвальных и чердачных помещениях	шт		0,00		
	4.10. ремонт, устройство пандусов на крыльцах	шт		0,00		
	другое					
ул. Ломоносова,9	обследование кровли на предмет промерзания	шт	1	1850,71	январь	февраль
ул. Куприянова,22 кв.3	обследование квартиры на предмет образования плесени	шт	1	2000,00	февраль	март
ул. 50 лет Октября,8А	оштукатуривание торца дома с армированием стеклосеткой	м2	203,7	30000,00	июнь	август
ул. Московская, 25	оштукатуривание торца дома с армированием стеклосеткой	м2	180	29000,00	июнь	август
	другое (замена рам, дверей)	шт				
ул.40 лет Октября, д.3	замена дверей в подвал	шт	2	2200,00	апрель	июнь
ул.50 лет Октября, д.4 (2,4 под.)	замена рам	шт	16	3700,00	июль	сентябрь
ул.50 лет Октября, д.10 (5 под.)	замена рам	шт	9	2300,00	июль	сентябрь
ИТОГО по разделу "Конструктивные элементы", руб				290184,71		
ПРОЧИЕ РАБОТЫ**, руб				203000,00		
жилищный фонд, находящийся на обслуживании Жодинского ГУП "ОЖКХ"	Текущий ремонт в части предотвращения интенсивного износа, восстановления исправности и устранения повреждений конструктивных элементов и инженерных систем, согласно постановлению Минжилкомхоза от 30.03.2016 №5			203000,00	январь	декабрь
ИТОГО по району, руб				899496,00		

2. Источник финансирования: средства от внесения собственниками, нанимателями жилых помещений и членами организаций застройщиков платы за текущий ремонт						
Адрес (с указанием номера подъезда в случае выполнения работ в определенном подъезде)	Вид работ	Единица измерения	Объем (количество подъездов)	Ориентировочная стоимость	Срок выполнения работ	
					начало	окончание
1	2	3	4	5,00	6	7
ул. Сырокваша, д.1 под.1	Ремонт штукатурки, окраска стен, потолков, радиаторов, перил, оконных рам, дверей	шт	1	3600,00	апрель	май
ул. Сырокваша, д.4/1 под.2		шт	1	6500,00	май	июнь
ул. Сырокваша, д.6 под.1		шт	1	3600,00	июнь	июль
ул. Совесткая, д.10 под.2		шт	1	2400,00	июль	август
ул. Совесткая, д.41 под.5		шт	1	5800,00	август	сентябрь
ул. Совесткая, д.45 под.1		шт	1	5800,00	сентябрь	октябрь
ИТОГО по району, руб				27700,00		

70% от финансирования распределяем пообъектно (сумма финансирования - см. приложение 1.2.)

*. проверка приборов учета в соответствии с графиком поверки

**, ПРОЧИЕ РАБОТЫ - оставляем одной цифрой (30% от финансирования) для возможности внесения изменений и дополнений в

Инженер по техническому надзору за
строительством

С.И. Кукштель